



COPIA

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23-07-12 Numero 62

Oggetto: Conferma valori imponibili delle aree fabbricabili al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno duemiladodici, il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 11:30, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
RONCHI GAETANO LUCA	SINDACO	P
DI PIETRO CRISTINA	VICE SINDACO	P
D'ALESSIO LUCA	ASSESSORE	P
DE ANGELIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
ZUNICA FEDERICO	ASSESSORE	A
MOSCARINI LUIGI	ASSESSORE	P
DE GIORGIS DANIELE	ASSESSORE	P

presenti n. 6 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario SCARPONE DR.SSA MARIA GRAZIA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig RONCHI GAETANO LUCA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992, a decorrere dall'anno 1993, veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

VISTO che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Decreto Salvaitalia) convertito nella Legge 214/2011, per l'anno 2012 è stata introdotta l'Imposta Municipale Propria (IMU) che sostituisce l'I.C.I.;

VISTO che il C.C. di questo comune con atto n. 5 in data 01/ 03/ 95, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato il P.R.G.;

VISTO che il C.C. di questo Comune con atto n. 17 in data 08.09.1998, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato il P.R.G. ed inviato all'Amministrazione Provinciale di Teramo, sezione Urbanistica per l'iter di approvazione;

VISTO che il C.P. della Provincia di Teramo con atto n. 96 in data 12.10.1998, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato il P.R.G., reso esecutivo mediante pubblicazione sul B.U.R.A. n. 32 del 11.12.1998;

VISTO che il C.C. di questo comune con atto n. 26 in data 16.07.1999, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato la variante n. 1 al P.R.G. vigente, approvata con delibera di C.P. n. 88 del 14/09/2000 e resa esecutiva mediante pubblicazione sul B.U.R.A. n. 30 del 24/11/2000;

VISTO che il C.C. di questo comune con atto n. 18 in data 04/07/2000, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato la variante n. 2 al P.R.G. vigente, resa esecutiva mediante pubblicazione sul B.U.R.A. n. 09 del 04.05.2001;

VISTO che il C.C. di questo comune con atto n. 18 in data 09/07/2001, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato la variante n. 4 al P.R.G. vigente, relativa agli interventi PRUSST;

VISTO che il C.C. di questo comune con atto n. 19 in data 09/07/2001, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato la variante n. 5 al P.R.G. vigente, resa esecutiva mediante pubblicazione su B.U.R.A. n. 04 del 12.02.2003;

VISTO che il C.C. di questo comune con atto n. 13 in data 21/08/2002, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato la variante n. 6 al P.R.G. vigente;

VISTO che il C.C. di questo comune con atto n. 14 in data 27/05/2005, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato la variante n. 7 al P.R.G. vigente, resa esecutiva mediante pubblicazione su B.U.R.A. n. 08 del 14.02.2007;

CONSIDERATO che attualmente è in corso la redazione della variante generale al P.R.G.;

ACCERTATO che ai fini della determinazione dei valori da attribuire, in attesa della suddetta redazione della variante generale al P.R.G., questo Ente non ha ancora provveduto ai sensi dell'art. 3, comma 154, della legge n. 662/90, ad articolare il territorio comunale in microzone omogenee;

RICHIAMATA la propria deliberazione G.C. n. 39/2010, con la quale venivano determinati i valori imponibili delle aree fabbricabili al fine dell'applicazione dell'imposta ICI;

RITENUTO, al fine di uniformare il comportamento dei contribuenti, di fornire loro, per il corrente anno, una linea generale per il calcolo delle aree edificabili ai fini IMU confermando i valori determinati con la richiamata delibera di Giunta Comunale nr. 39/2010, dando un valore corrente di mercato, salva diversa determinazione in fase di attuazione delle microzone;

VISTO il prospetto predisposto dall'U.T.;

VISTI i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/00;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- 1)** Di confermare, per quanto in premessa indicato, ai fini della dichiarazione IMU e per il corrente anno i sottoelencati valori per le aree edificabili, come stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale nr. 39/2010:

ZONE DI P.R.G.	DESTINAZIONE D'USO	CIVITELLA CAPOLUOGO E VILLA LEMPA		ALTRE FRAZIONI	
		senza comparto	con comparto riduzione 5%	senza comparto	con comparto riduzione 5%
RESIDENZIALI	Completamento Semintensivo B1	€ 32,00/mq	€ 30,40/mq	€ 23,00/mq	€ 21,85/mq
	Completamento Estensivo B2	€ 26,00/mq	€ 24,70/mq	€ 16,00/mq	€ 15,20/mq
PRODUTTIVE	Industriale – Commerciale –	€ 26,00/mq	€ 24,70/mq	€ 26,00/mq	€ 24,70/mq
	Artigianale	€ 19,00/mq	€ 18,05/mq	€ 19,00/mq	€ 18,05/mq

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'imminente scadenza dei versamenti,

Con separata votazione espressa ed accertata nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario
F.to SCARPONE DR.SSA MARIA
GRAZIA

Il SINDACO
F.to RONCHI GAETANO LUCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 01-08-12, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 127, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).
- E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data 01-08-12, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).

Civitella Del Tronto, li 01-08-12

Il Funzionario Responsabile
F.to DI ANTONIO DR. AGOSTINO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 - Dalla data di pubblicazione (imm. Esecutiva (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000));
 - In data _____ per decorso del termine di pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000);

Civitella Del Tronto, li

Il Funzionario Responsabile
F.to DI ANTONIO DR. AGOSTINO

La presente è copia conforme all'originale.

Civitella Del Tronto, li

Il Funzionario Responsabile
DI ANTONIO DR. AGOSTINO